

マイホームの夢、特別優遇金利で応援します！

全国保証㈱保証住宅ローン「住まいるいちばんネクストV」

平成29年12月29日までに本金利プランにて借入れ申込みした場合の適用金利

当初3年固定

お借入時の店頭表示金利より

年▲2.10%

適用金利

年0.70%

(店頭表示金利 年2.80%)

当初5年固定

お借入時の店頭表示金利より

年▲2.00%

適用金利

年1.00%

(店頭表示金利 年3.00%)

当初10年固定

お借入時の店頭表示金利より

年▲2.25%

適用金利

年1.15%

(店頭表示金利 年3.40%)

《ご注意ください》

- ☆ 実際に適用される金利は「お申込時点での適用金利」と、「実際にお借入れいただく日の適用金利」のうち、いずれか低い金利となります。適用金利及び店頭表示金利からの引下幅は、金利動向等により見直しを行うことがあります。また、下記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。
- ☆ お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますのでご了承ください。
- ☆ 保証料・融資書類発行手数料等が別途必要です。

「本金利プランの適用条件」

※重要ですので、必ずご覧ください。

対象となる住宅ローンをお申込いただいた方で、下記の3項目以上に該当する場合に本金利プランを適用いたします。

対象項目

- 1 当金庫へ給与振込(振込金額5万円以上)をされている方、または今後振込をされる方
- 2 インターネットバンキングをご契約者いただいている方、または新規ご契約いただける方
- 3 ご本人または同居のご家族の方が当金庫へ公共料金自動振替を2項目以上ご指定いただいている方、または今後ご指定いただける方
- 4 当金庫のカードローンをご契約いただいている方、または新規ご契約いただける方
- 5 当金庫でしんきんVISAカードをご契約いただいている方、またはしんきんVISAカードを新規ご契約いただける方
- 6 オール電化住宅で、①クッキングヒーター ②エコキュートまたは電気温水器 ③蓄熱式電気暖房またはエアコン の3項目を設備した住宅
- 7 太陽光発電住宅
- 8 福島県優良木造住宅ストック形成支援事業補助金制度に該当した建物

本金利プランの対象ローン及び店頭表示金利

下記の表の店頭表示金利は平成29年10月1日現在の金利です。店頭表示金利は金利情勢等により、変更となることがあります。

対象商品	3年固定	5年固定	10年固定
全国保証㈱保証付住宅ローン	2.80%	3.00%	3.40%

- ・「変動金利型」は本金利プランの対象ではありません。
- ・本金利プランの適用は、当初ご選択された固定金利期間の終了時までとさせていただきます。
- ・本金利プラン適用期間終了後は更新時の店頭表示金利となります。

「固定金利特約期間自動継続」のご案内

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合、本金利プラン適用期間終了後の金利について、**更新時の店頭表示金利より年0.7%差し引きいたします。**

なお、当金庫ですでに住宅ローン(固定金利選択型)をご契約いただいている方もご利用になれます。

「固定金利特約期間自動継続」をご契約された場合の【固定金利選択手数料】

★住宅ローン(固定金利選択型)を新規でお申込いただくお客様	無 料
★固定金利特約期間自動継続への切替手続きに伴う手数料 (住宅ローン(固定金利選択型)をご利用中のお客様)	5,400円
★固定金利特約期間自動継続の解除手続きに伴う手数料	5,400円

パンフレット裏面も必ずご確認ください。
くわしくは窓口までおたずねください。

ローンシミュレーションは...

すしん

検索

須賀川信用金庫

<http://www.sushin.co.jp>

【平成29年10月1日現在】

全国保証(株)保証付住宅ローン 住まいのいちばんネクストV

- ・借入申込時年齢が満20歳以上満65歳未満の方で、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方。ただし「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入を希望した場合は、借入申込時年齢と実行時年齢が満20歳以上満50歳未満の方
- ・手形交換所の取引停止処分を受けていない方、個人信用情報の事故登録者でない方
- ・安定継続した前年年収が100万円以上の方
- ・正社員及び医師・弁護士等は1年以上、親族会社の正社員の方は1年以上かつ通年決算2期以上、自営業・法人役員は通年決算2期以上の方、または公的年金を継続的に受給されている方
- ・返済比率が次の範囲内の方(既存の借入を含む)

項目	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
返済比率	40%	年収400万円未満		30%	同左 35%
		年収400万円以上		35%	同左 40%

- ・団体信用生命保険にご加入できる方(原則)保険料は当金庫で負担します。
- ※「がん保障特約付団体信用生命保険」をご選択される場合は、ご融資利率に年0.3%上乘せさせていただきます。
- ・全国保証(株)の保証を受けられる方
- ・反社会的勢力に該当しない方
- ・当金庫の地区内に住所または居所を有する方
- ・当金庫の地区内に事業所を有する方の役員、または勤務されている方
- * 詳しくは、窓口までお問い合わせください。

お 使 い み ち

- ・自己居住用物件の購入・借換等
- ・土地購入資金(概ね3年以内に住宅建設が予定されているもの)、住宅購入資金、住宅の新築・リフォーム資金、住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金、住宅に付随するインテリア及びエクステリア資金、住宅資金の借換資金、自己居住用住宅の住み替えに要する資金
- 上記に係わる諸費用
- 保証料・事務手数料、登記申請費用、火災・地震・家財保険料、不動産仲介手数料、引越費用、借換の場合の繰上完済手数料など

ご 利 用 期 間

- ・2年以上35年以内(月単位)

ご 融 資 限 度 額

- ・100万円以上10,000万円以内(1万円単位)
- ただし、「がん保障特約付団体信用生命保険」加入者は5,000万円以内
- ※ 担保評価額の200%以内(借地の場合は60%以内)
- 担保評価額の100%超の場合、保証料が異なります。

ご 融 資 利 率

- ・3年固定金利選択型、5年固定金利選択型、10年固定金利選択型または変動金利型からお選びいただけます。
- 3年、5年、10年固定金利選択型
- ・ご融資開始当初の固定金利適用期間中は、ご融資利率は変更しません。固定金利適用期間終了後は、固定金利期間を再設定いただくことも可能です。なお、選択されない場合は変動金利型となります。
- 変動金利型
- ・当初のご融資利率については、3月1日または9月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として算出し、4月1日または10月1日より適用します。ご融資後の利率については、4月1日または10月1日現在の「住宅ローン最優遇金利」を基準として見直し、それぞれ6月または12月のご返済日の翌日から適用します。
- ・変動金利型を選択されますと固定金利型への変更はできません。詳しくは窓口へお尋ねください。

ご 返 済 方 法

- ・毎月元金均等返済または元金均等返済とし、ボーナス月の増額返済の併用も利用いただけます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。なお、元金返済の据置期間は1年以内とします。
- ※詳しくは窓口へお尋ねください。

連 帯 保 証 人 担 保

- ・全国保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則連帯保証人は必要ありません。ただし、担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。
- ・収入合算者及び保証会社が特に求めた場合には、連帯保証人とさせていただきます。
- ・融資の対象となる土地、建物等に当金庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。担保設定費用は別途ご負担いただきます。
- ・建物には融資期間中、融資金額以上の火災保険にご加入いただき、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。

保 証 料

- ・保証料は、ご融資金額・該当商品(コース)・担保評価により異なります。
- ・保証料のお支払方法は、お借入時に一括払いになります。お客様から保証会社へお支払いいただきます。保証料は融資金額に含めることができます。

- * 振込手数料は別途ご負担いただきます。
- ・コース別保証料(融資金額100万円・20年保証の場合)

		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
100万円、 20年の場合	通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円
	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円 借換 42,635円	99,482円	127,906円

* 超過保証料とは、融資金額が担保評価額を超過した部分に対する保証料です。

* Cコースの借換とは、資金使途に借換または住み替えを含む場合です。

※Cコースの保証料の例(融資金額1,000万円・20年返済の場合)

①融資金額が担保評価額の100%以内……………142,110円

②融資金額のうち、800万円までが担保評価額の100%以内、

200万円が担保評価額の100%超

……………113,688円+142,118円=255,806円

保証料返戻については、保証履行による返済を除いて全額繰上完済時に保証会社所定の計算方法により返戻される場合があります。

手 数 料

- ・事務取扱手数料 54,000円(税込)
- ・不動産担保調査手数料 (5,000万円未満) 10,800円(税込)
- ・" (5,000万円以上1億円未満) 21,600円(税込)
- ・固定金利選択手数料 5,400円(税込)
- ・一部繰上げ償還手数料 3,240円(税込)
- ・全額繰上げ償還手数料・返済条件変更手数料 5,400円(税込)
- ・融資書類発行手数料(証書貸付・1件につき) 540円(税込)
- ・融資書類発行手数料(手形貸付・1件につき) 108円(税込)

そ の 他

- ◎固定金利型を選択されたお客様は「固定金利特約期間自動継続サービス」をご利用いただけます。
- ◎店頭で返済額を試算できます。 ◎詳しくは、店頭で説明書(商品概要)をご用意しておりますので窓口へお申出ください。